

Medlemsmöte för bostadsrättsföreningen Ryrsjön 1.

Bikupan 12.30 2012-11-10.

1. **Mötets öppnande.**
Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen fastställdes och godkändes.
3. **Val av ordförande vid medlemsmötet..**
Till ordförande för mötet valdes Lars-Göran Andersson.
4. **Anmälan av styrelsens val av protokollförare.**
Till protokollförare för mötet valdes Roger Carlsson
5. **Trivselregler.**
Ordföranden gick igenom ett förslag på trivselregler som skall gälla för framtiden. Samtliga mötesdeltagare fick ett exemplar av förslaget. Mötet godkände förslaget men ville ha ett tillägg på telefonnumret till vaktmästaren inskrivet.
Vad det gäller störningar från grannar eller dylikt uppmanades att den som blivit störd själv tar kontakt med personen/personerna om olägenheten. Hjälper inte detta får man vända sig till styrelsen för hjälp.
Det kom också upp frågor runt vår komposthantering. Idag slängs inte bara komposterbart material i högen utan det förekommer diverse olika material från krukor och dylikt också. Här måste alla medlemmar ta sitt ansvar vad som slängs.
Det diskuterades också om lösspringande hundar och katter och vem som plockar upp spillningen efter katterna.
6. **Ekonomi.**
En genomgång av det ekonomiska läget visar att som tidigare nämnts i info brevet om ett nollresultat för räkenskapsåret ser ut att stämma.
7. **Avgift parkeringsplats.**
Dagens hyra för en reserverad parkering är i dag 40 kr/mån. Några tycker att detta är ett för lågt pris och ett skäligt sådant borde vara 100 kr. Man tycker också att firmabilar och husvagnar som idag har bokade parkeringsplatser borde betala för denna förmån. I dag är det väldigt ont om lediga parkeringsplatser framför allt på helgerna, styrelsen uppmanar återigen att alla garageägare har sina bilar i garagen för att underlätta.
Styrelsen kommer att på sikt se över parkeringsbehovet och revidera garageplatserna. Hur många platser behövs? Hur har andra föreningar löst problemet? Styrelsen får återkomma när detta arbete är slutfört.

8. **Avgift garage**
Dagens hyra för ett garage är 150 kr/mån. Ett förslag var att även höja denna hyra så att det skulle bli mer kostsamt att ha garage och inte använda det till som det är avsett för.
Även här fick styrelsen i uppdrag att inventera vilka som verkligen använder garaget till bilen.
9. **Stadgeändring valberedningen.**
Valberedningen föreslår en ändring i § 20 som handlar om just denna.
Vid förra årsstämman valdes alla medlemmarna under samma tidsperiod, man vill nu kunna lägga till så att man väljs tidsbestämt så att alltid en gammal medlem finns kvar. Ärendet tas upp för beslut på ordinarie årsstämma 2013.
10. **Dörrar.**
Då ett flertal medlemmar vill byta sina ytterdörrar fick Mikael Holtz och Ola Sponton i uppdrag att hitta passande sådana som presenteras på årsstämman.
Krav för byte att man håller sig till samma dörrar så enhetligheten inte störs, det behöver också finnas att dörrmodellen finns kvar i sortimentet ytterligare några år då kanske inte alla har behov att byta nu.
Varje lägenhetsinnehavare står själv för kostnaden av dörr och dörrbytet.
11. **Övriga ärenden.**
Valberedningen uppmanar medlemmarna om hjälp med namn på folk som kan vara intresserade av att vara med i styrelsen eller i valberedningen.
Vad finns det för regler när man hyr Bikupan, angående städning (när den bör vara utförd), ljudnivå och om något händer.
Vad gäller ljudnivå så är det samma regler som gäller inom hela området, kl 22.00 skall det vara lugnt, händer någon olycka rapporteras detta till styrelsen.
Vad det gäller ansvaret är det alltid den som hyr som har detta. Tid då städning skall vara utförd finns inte idag.
12. **Avslutning.**
Ordföranden tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Lars-Göran Andersson

Roger Carlsson

Ordförande

Sekreterare