

Föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Ryrsjön 1.

Bikupan 19.00 2013-05-21.

1. Stämmans öppnande.
Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen fastställdes och godkändes
3. Val av ordförande vid stämman.
Till ordförande för stämman valdes Lars-Göran Andersson.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
Till protokollförare för stämman valdes Roger Carlsson
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
Stämman valde Katarina Sileson och Marie Holtz till dessa uppdrag.
6. Beslut om att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
Stämman godkände kallelsen.
7. Fastställande av röstlängd.
Närvarande med rösträtt 30 st
Ombud med rösträtt 1 st
8. Redovisningshandlingar.
Förvaltningsberättelsen lästes igenom och godkändes.
9. Revisorernas berättelse.
Revisionsberättelsen lästes igenom och godkändes.
Tre förbättringsförslag lämnades till styrelsen under mötet men togs ej upp vid revisionen som brukligt är för att styrelsen skall kunna bearbeta påpekandena. Styrelsen tar till sig synpunkterna och skulle dessa kvarstå vid nästa revision så uppmanas revisorerna att ta upp dessa vid detta tillfälle.
Synpunkterna gällde inre fonden, omförhandling av våra lån och tidrapport för styrelsearbete.
10. Fastställande av resultaträkning och balansräkning.
Resultat- och balansräkningarna godkändes av mötet.

11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.
12. Beslut om resultatdisposition.
Mötet beslutade att bevilja resultatdispositionen som styrelsen föreslagit.
13. Arvoden åt styrelse, revisorer och valberedningen.
Mötet beslöt att inte ändra på arvodet utan förslaget som lades 2010 ligger kvar.

14. Val av styrelse och suppleanter.
Valberedningens förslag till nya mandat:
- | | |
|------------------------------|-------|
| Lars-Göran Andersson | omval |
| Pia Karlsson-Leppänen | omval |
| Arne Karlsson | omval |
| Ann-Louise Jakobsson | omval |
| Charlotte Dahlström-Eriksson | omval |

Övriga föreslagna namn:

Marie Holtz	nyval
Anders Johansson	nyval
Henrik Kadfors	omval

Stämman gav Lars-Göran, Pia, Arne, Ann-Louise och Charlotte förnyat förtroende i styrelsen.

Nytt namn i styrelsen 2013 blev Anders Johansson.

15. Val av revisorer.
Föreslagna namn:
- | | |
|-------------------|-----------------------|
| Revisor | Concentra Revision AB |
| Revisor | Robert Steen |
| Revisor | Elisabeth Westerberg |
| Revisorssuppleant | Joel Lundgren |

Innan valresultatet delgavs upptäcktes att man redan förhandlat om arvodet för revisorerna och då man inte hade någon offert från Concentra på deras arvode så bordlades denna punkt till medlemsmötet i höst.

16. Val av valberedningen.
Föreslagna namn:
- | | | |
|----------------------|------|------------------|
| Elisabeth Westerberg | 2 år | Sammanställande. |
| Ida Winqvist | 2 år | |
| Angela Hendry | 1 år | |

Ovanstående valdes på den mandatperiod som anges efter namnet.

17. Val av fest och trivselkommite.
Här gjordes inget officiellt val, utan mötet tyckte att de sammankomster som varit under året har fungerat bra ändå. Däremot är det fritt fram för alla som vill anordna någon gemensam aktivitet för föreningsmedlemmarna att göra detta och söka pengar från styrelsen.
18. Stadgeändring
Ändring av stadgarna vad gäller valberedningens mandatperioder och som diskuterades på medlemsmötet 12-10-11 togs upp för beslut.
Valberedningen föreslår en ändring i § 20 som handlar om just denna.
Vid förra årsstämman valdes alla medlemmarna under samma tidsperiod, man vill nu kunna lägga till så att man väljs tidsbestämt så att alltid en gammal medlem finns kvar. Ärendet tas upp för beslut på ordinarie årsstämma 2013.
Mötet beslöt att godkänna ändringen.
- Inga motioner hade inkommit till mötet.
19. Beslut om P-platser.
Två förslag togs upp till behandling.
Alternativ 1: Förslaget innebär att vi har det som idag, vill man ha en bokad parkering får man betala 50 kr/mån för denna. Firmabilar, husbilar och husvagnar får fortsätta att ställa sig på uppmärkta platser utan betalning.
Alternativ 2: Förslaget innebär att alla som inte har garageplats får en parkeringsplats bokad på adressen för 50 kr/mån, det betyder att alla har en parkeringsplats när man kommer hem och det kommer ändå att finnas ett tiotal platser kvar till besökare. De som för tillfället inte har någon bil i hushållet kan hyra ut sin plats. Alla garage ägare måste då använda sina garage.
Mötet beslöt att alternativ 1 skulle fortsätta gälla.
20. Övriga ärenden.
1 Hur gör vi med parkeringarna då bilarna blir större och större det blir väldigt trångt, även på uppställningsplatserna för firmabilarna märks problemet?
Styrelsen får återkomma med svar.
2 En grilltunna (cementring) efterlystes på grillplatsen.
3 Hur är statusen för gruppen som undersöker dörrbyten?
Arbetsgruppen har fått offerter från GEKÅ. Leksandsdörrar, från Secor och Skånska byggvaror. Offerterna kommer med som bilaga och kommer att läggas upp på vår hemsida.
Kostnaden för dörr och dörrbyten står lägenhetsinnehavaren för själv.
Rotavdrag får ej göras, däremot får inre fonden användas.
Beslut om hur vi går vidare tas på medlemsmötet i höst.
4 Vem ansvarar för flagnande färg på altanräckan?
På insidan ansvarar lägenhetsinnehavaren och på utsidan föreningen.
5 Finns det planer på hur och när yttertaken skall renoveras?
En byggfirma har varit här och inspekterat man har även lämnat en offert på jobbet. Inget beslut om hur vi går vidare är dock taget.
6 OVK (obligatorisk ventilationskontroll) kommer att genomföras i samtliga lägenheter enligt tidigare beslut.

7 Central tvättstuga

Styrelsen vill att man lämnar in detta som en motion till nästa medlemsmöte.

8 Blommor delades ut till våra flaggansvariga Pirkko och Rut samt Eva och Margit för väl utfört arbete under året. Alla har tyckt att det varit trevligt att se flaggan svaja på våra flaggdagar.

21. Ordföranden L-G A tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

L-G Andersson

Roger Carlsson

Ordförande

Sekreterare

Katarina Sileson

Marie Holtz

Justeringsman

Justeringsman

Styrelsen sammansättning 2013.

Lars-Göran Andersson

Ordförande

Charlotte Dahlstöm-Eriksson

V. ordförande

Christer Andersson

Kassör

Pia K. Leppänen

V. kassör

Roger Carlsson

Sekreterare

Arne Karlsson

Ledamot

Johanna Lundgren

Ledamot

Ola Sponton

Ledamot, IT-support

Ann-Louise Jakobsson

Suppleant

Fredrik Abrahamsson

Suppleant

Anders Johansson

Suppleant