



december 2017

## Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för år 2018 på lägenheterna till 625 kronor/kvadratmeter/år. Höjningen motiveras av att vi har ett stort negativt resultat från i fjol. Vi måste vända detta och få ett positivt resultat. Allt beror på att endast 50% av vad takbytena kostat var nyinvestering den andra 50% var underhåll. Höjningen blir 15 kronor/kvadratmeter/år eller 2.5%

## Garageportar

Från nu tills portarna är monterade kommer strömmen till garagen vara fränkopplat under vissa perioder. Preliminär leverans av portarna är vecka 4 år 2018. Preliminär montagebörjan februari år 2018

## Brandvarnare

Så här i advent och juletider bränner vi många ljus. Vi uppmanas våra medlemmar att testa sina brandvarnare. Jag brukar dammsuga ytterhöljet och testa batteriet genom att hålla in den lilla knappen på varnaren.

## Överfulla sopkärl

När de närmaste sopkärlen i soprummet är fulla så uppmanas medlemmarna att lägga soporna i de inre kärlen. Inte lägga soporna i redan fulla kärl

## Asfaltering

Under sista tiden har det varit en del komplettering av asfalteringen. Det är Vattenfallsprojektet som bekostat detta. Styrelsen beslutade att avvakta med vår egen asfaltering till våren.

## Garagehyra

Styrelsen har beslutat att för 2018 höja garagehyran med 50 kronor per månad. Den nya hyran blir 350 kronor/månad. Höjningen motiveras att vi har bestämt att byta garageportar under senvintern och våren 2018, samt byte av ytterbelysningen på garagen. Styrelsen beräknar att portarna är betalda på 10 till 12 år.

## Ny parkering

Vi har gjort en ny parkering där den gamla transformatorn stått, utanför verkstaden. Denna parkering är till för rörelsehindrade personer och inte till allmänheten.

## Brandsläckare

Brandsläckare skall också kontrolleras. Jag brukar ta min brandsläckare och vända den upp och ned ett tiotal gånger. Då känner jag att pulvret inte har fastnat i botten på släckaren.

## Snus och fimpar

Medlemmar och besökare uppmanas att inte kasta fimpar och snuspåsar på marken. Lägg istället dessa i avsedda kärl.

## Jul och nyår

Styrelsen önskar alla en **god jul och ett gott nytt år**. En vädjan till er alla: Tänk på våra fyrfota vänner under nyårsnatten.