

Trivselregler.

Styrelsens ansvar :

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Detta innebär att styrelsen även har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför föreningens hus.

Medlemmarnas ansvar och skyldigheter :

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand.

Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

Avfallshantering :

Föreningen har 3st sop hus inom området där vi källsoterar avfallet; markerade kärl för olika avfallsprodukter

Brännbart, wellpapp, batterier, plåtburkar, glas färgat och ofärgat och glödlampor (ej lågenergilampor och lysrör.)

I lägenhetshusens gamla soprum förvarar vi tidningar för insamling.

Föreningen har två kompost högar för trädgårdsavfall. (inget annat skräp där)

Resterande avfall köres till återvinningsstationen på Göta.

Andrahands uthyrning

Blankett finns på expedition för ansökan om andrahandsuthyrning.

Balkong och fönster:

Blomlådor på andra våning skall placeras på balkongräckets insida.

Piskning eller skakning av mattor på balkong eller från fönster är inte tillåten.

Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong 2-vån.

För inglasning av altaner krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

Tvättning av balkonger på andra våning skall vid behov vara gjort innan 1 april, man skall också prata med grannarna runt om att man kommer att göra detta.

Blomsterrabatter

Ni som har blomsterrabatter på fram eller baksidan skall sköta dessa annars lägger föreningen igen dessa.

Cyklar / Mopeder

Föreningen har ett mopedgarage, där plats finns för några mopeder.
Plats för cyklar har vi på 3 st ställen inom området

Expedition

Expeditionen är öppen Tisdagar kl 18:30 – 19:30

Förändringar i lägenheten

Kontakta styrelsen före ni gör ändringar i lägenheten. T.ex renovering badrum, byte köksfläkt

Flaggning i området

Föreningen har några som ansvarar för flaggning i området.
De flaggar alla allmänna flagg dagar. Vill man ha flaggat för att man har något man firar, så är det bara att säga till dem så sköter de om flaggningen eller så kan man flagga själv den dagen..

Garageplats

Garageplats får endast användas för parkering av fordon som anges i hyresavtalet.
De som har garage använder dessa, så under lättare det för andra.

Gemensamhetslokal

Bikupan finns att låna gratis av medlemmarna.
Denna lånas av vaktmästaren.
Var och en som lånar den skall städa och rapportera fel till vaktmästaren.

Husdjur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar.
De får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning.
Hundar får inte vistas lösa i området.
Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet.

Markiser, altaner och inglasningar

Tillstånd av styrelsen krävs.

Om du tänker flytta

Hämta blankett för in o utträde ur föreningen, så att allt går rätt till.

Paraboler

För att få sätta upp paraboler eller extra antenner måste man kontakta föreningen innan. Dessa monteras upp i samråd med vaktmästaren.

P-Plats

Husvagnar/ Husbilar skall parkeras utmed vägen.
Firmabilar skall parkeras utmed vägen.
Skrot bilar skall inte finnas på parkeringen utan de skall bort forslas.

Skottning och sandning

De som bor på andra våningen i lägenhetshusen. Sköter snöskottning och sandning av avsatsen och trappan.
Bonde på första våningen sköter skottning och sandning från egen dörr till gångväg.

Störning :

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot.
Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00.

Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa.
Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

Telefonnummer vaktmästaren

Mobil nr 0725156701